

Reglementarile urbanistice reprezentate in zona studiata au rol ilustrativ, orientativ si nu pot fi utilizate pentru emiterea autorizatiilor de construire.

nr.crt.	BILANT TERITORIAL MOBILARE ILUSTRATIVA	SUPRAFATA m.p.	PROCENT %
	ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ	9.600,00	100,00%
1	CIRCULATII RUTIERE SI PARCAJE	1.047,23	10,91%
2	CIRCULATII SI PLATFORME PIETONALE	270,11	2,81%
3	SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA	7.076,66	73,72%
4	CONSTRUCTIE PROPUSA (UNITATE DE PRODUCTIE RECUZITA CINEMATOGRAFICA)	1.206,00	12,56%
	TOTAL	9.600,00	100,00%

LEGENDA

LIMITE

- limita zonei reglementata prin PUZ
- limita zonei studiata prin PUZ

CONSTRUCTII SI AMENAJARI PROPUSE IN VARIANTA DE MOBILARE ILUSTRATIVA

- CONSTRUCTII PROPUSE
- AC: 1.206,00 m²
- CIRCULATIE RUTIERA SI ZONA PARCARE
- 12 locuri de parcare autoturisme mici, 8 locuri de parcare autocamioane
- CIRCULATIE PIETONALA IN INCINTA
- racord trotuar cu DE neclasificat
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
- procent minim: 25%

ZONE DE PROTECTIE/REGLEMENTARI EXISTENTE

- AX DRUMURI
- CULOAR DE TRECERE LEA 20KV - 24,00 m
- ZONA DE PROTECTIE HC - 3,00 m

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

- ALINIAMENT MENTINUT
- REGIM MINIM DE ALINIERE
- ZONA EDIFICABILA
- ACCES RUTIER SI PIETONAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA IN VARIANTA DE MOBILARE ILUSTRATIVA

- ID - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE
- POT: 12,56% - CUT: 0,25; Regim de inaltime P+1E;
- Inaltimea maxima la streasina : 12,00 m
- Inaltimea maxima la coama/atitc : 15,00 m
- *Sunt permise inaltimei mai mari de 15,00 m pentru diverse echipamente, ansambluri specifice obiectivului de investitii.

BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONA STUDIATA PRIN PUZ	-	52.904,00 m ²
ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ	-	9.600,00 m ²

PARCELELA REGLEMENTATA, CU NUMARUL CADASTRAL 85913 este amplasata in comuna Crevedia, judetul Dambovita. Parcela nu se afla in raza de protectie a monumentelor istorice sau ale altor zone protejate, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii si Identitatii Nationale, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 113 bis / 15.II.2016).

Accesul in incinta parcelei reglementate se realizeaza din aliniamentul DE neclasificat.

Lungimea aliniamentului stradal este de aproximativ 35 m catre drumul prin care se realizeaza accesul rutier si pietonal.

Geometria parcelei reglementate este regulata. Adancimea este de aproximativ 35 m. Lungimea parcelei reglementate este de aproximativ 271 m.

PARCELA REGLEMENTATA se afla in intravilanul comunei.

*ZONA PROPUSA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSA DIN PARCELA CU NR. CAD. 85913 cu suprafata de 9.600,00 m². Din zona studiata fac parte parcelele din intravilanul comunei Crevedia, aflate in proprietatea persoanelor fizice sau juridice. Suprafata totala a zonei studiata este de 52.904,00 m².

ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
INVENTAR DE REȚEA - Iud. VALCEA

In zona lucrarilor proiectate, cuprinse in acest plan de situatie, ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. are instalatii de telecomunicatii ce

GWT ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
CONSULTANCY

NUMAR PROIECT H232/2022	PLAN URBANISTIC ZONAL ELABORARE P.U.Z. REALIZARE UNITATE DE PRODUCTIE RECUZITA CINEMATOGRAFICA beneficiar : STROYBAT CONSTRUCT S.R.L. amplasament : jud. Dambovita, com. Crevedia, T. 71, P. 530/18, 530/19
----------------------------	--

TITLU PLANȘĂ	MOBILARE ILUSTRATIVA
--------------	-----------------------------

NUMĂR PLANȘĂ	U08	SCARA 1:1000
--------------	------------	-----------------

SPECIALITATE	NUME	SEMNĂTURĂ	ȘTAMPILĂ
MANAGER PROIECT	ec. Diana CALINESCU		ATANASIU
ȘEF PROIECT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU		GREENWOOD TECH GWT
PROIECTAT	urb. Mihai NICOLESCU		
REDACTAT:	urb. Mihai NICOLESCU		
DATĂ PROIECT	IV.2022	NUMĂR REVIZIE	DATĂ IMPRIMARE V.2022

TOŢYRIGHTS: NICI O PARTE DIN ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUSA BVSUĂ FOLOSITA IN ALT SCOP DECAT CEL CONTRACTUAL FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI GENERAL GREENWOOD TECH GWT S.R.L.

PLANSĂ DE MOBILARE ILUSTRATIVA NU ARE CARACTER DE REGLEMENTARE. SOLUTIA REPREZENTATA FIIND INFORMATIVA, ORIENTATIVA. PREZENTA PLANSĂ NU POATE FI UTILIZATA PENTRU EMITEREA AUTORIZARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE.

Conform solutiei de mobilare ilustrativa, suprafata desfasurata a unitatii de productie recuzita cinematografica este de 1.206,00 mp. Conform prevederilor HG 525/1996, anexa 5, nr. minim de locuri necesar este de 12 locuri de parcare. Suplimentar au fost adaugate 8 locuri de parcare pentru autocamioane. Toate suprafetele necesare parcarilor, acceselor si intoarcerilor se vor asigura in propria incinta.

Numarul final de locuri de parcare va fi stabilit la fazele DTAC, conf. prevederilor PUZ si RLU.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(i,j+1)	
	X [m]	Y [m]	
1000	346621.622	572843.664	17.719
1001	346630.361	572859.078	17.725
1002	346639.813	572874.072	271.235
1003	346403.870	573007.861	17.720
1004	346394.701	572992.686	17.717
1005	346385.963	572977.286	270.906

Suprafata totala=9600,26mp P=613,021m

